

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบการเงินระหว่างกาล

และรายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

โดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

วันที่ 31 ธันวาคม 2557

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ คณะกรรมการของ บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 และหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อ (ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล) ของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ตามลำดับ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2555) เรื่องงบการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปต่องบการเงินระหว่างกالدังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถให้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

สรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกالدังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2555) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

(นางสาวกรรณิการ์ วิชาญรัตน์)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 7305

บริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด

กรุงเทพมหานคร

วันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2558

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557

		พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม
		2557	2557	2557	2557
		"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"
หมายเหตุ		"สอบทานแล้ว"		"สอบทานแล้ว"	
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
		1,052,771	1,161,829	200,563	73,126
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด					
เงินลงทุนชั่วคราว	5	9,838,815	3,200,652	1,053,084	2,756,638
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	6	552,005	441,596	56,863	43,700
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์-สุทธิ	7	12,910,625	13,374,119	13,087,020	12,933,518
เงินทดรองและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน-สุทธิ	4.2	-	-	3,695,460	4,130,149
เงินให้ผู้มีระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน-สุทธิ	4.3	-	-	882,941	721,741
เงินลงทุนในลูกหนี้	4.4	-	-	475,000	475,000
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น-สุทธิจากค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ					
จำนวน 50 ล้านบาท		195,951	110,356	14,440	35,547
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		24,550,167	18,288,552	19,465,371	21,169,419
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์-สุทธิ	7	1,378,834	1,418,908	1,378,834	1,418,908
เงินลงทุนในบริษัทย่อยวิธีราคาทุน	8	-	-	10,026,887	10,026,887
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	9	6,740,214	4,723,684	733,800	608,001
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	10	22,406,044	22,917,417	17,130	14,695
ที่ดินเพื่อใช้ในอนาคต	11	7,285,036	7,285,036	7,285,036	7,285,036
สินทรัพย์ถาวรเงินได้รอตัดบัญชี		345,792	19,170	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น - สุทธิ		548,639	567,095	451,140	458,980
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		38,704,559	36,931,310	19,892,827	19,812,507
รวมสินทรัพย์		63,254,726	55,219,862	39,358,198	40,981,926

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557

	หมายเหตุ	พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม
		2557	2557	2557	2557
		"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"
		"สอบทานแล้ว"		"สอบทานแล้ว"	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เจ้าหนี้ผู้รับเหมาก่อสร้าง		278,937	365,922	136,413	158,188
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น		367,599	299,632	128,110	121,768
เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4.5	-	-	9,499,554	9,402,535
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี					
- หลักทรัพย์ประเภทหนี้ระยะยาว	12	2,511,032	2,754,450	-	-
- เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4.6	-	-	4,593,734	4,593,734
ดอกเบี้ยจ่ายค้างจ่าย	12	426,338	453,702	659	659
เงินรับล่วงหน้าและเงินมัดจำจากลูกค้า		800,398	746,968	721,877	598,713
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	13	1,033,895	337,307	277,144	138,684
รวมหนี้สินหมุนเวียน		5,418,199	4,957,981	15,357,491	15,014,281
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาว	14	3,900,000	-	-	-
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี		1,396,168	2,409,371	28,393	28,238
หนี้สินผลประโยชน์พนักงาน		22,911	22,911	-	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		5,319,079	2,432,282	28,393	28,238
รวมหนี้สิน		10,737,278	7,390,263	15,385,884	15,042,519

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557

		พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม
		2557	2557	2557	2557
		"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"
หมายเหตุ		"สอบทานแล้ว"		"สอบทานแล้ว"	
ส่วนของผู้อถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น					
ทุนจดทะเบียน					
หุ้นสามัญจำนวน 29,584,073,225 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	15	29,584,073	29,584,073	29,584,073	29,584,073
ทุนที่ออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว					
หุ้นสามัญจำนวน 20,643,891,506 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท		-	20,643,892	-	20,643,892
หุ้นสามัญจำนวน 20,662,334,294 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	15	20,662,334	-	20,662,334	-
หุ้นทุนซื้อคืน	16	(2,336,024)	-	(2,336,024)	-
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น	15	1	157	1	157
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น		1,995,046	4,113,853	1,995,046	4,113,853
ส่วนค่ามูลค่าหุ้น		-	(2,137,151)	-	(2,137,151)
กำไรสะสม					
- จัดสรรสำรองตามกฎหมาย		214,683	214,683	214,683	214,683
- ยังไม่ได้จัดสรร		11,946,354	12,800,395	3,436,274	3,103,973
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้อถือหุ้น		12,003,758	12,193,770	-	-
รวมส่วนของผู้อถือหุ้นของบริษัท		44,486,152	47,829,599	23,972,314	25,939,407
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		8,031,296	-	-	-
รวมส่วนของผู้อถือหุ้น		52,517,448	47,829,599	23,972,314	25,939,407
รวมหนี้สินและส่วนของผู้อถือหุ้น					
		63,254,726	55,219,862	39,358,198	40,981,926

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
รายได้จากการขาย	351,936	1,264,575	15,466	1,099,605
รายได้จากค่าเช่าและบริการ	4.1 706,763	781,815	20,872	512
รวมรายได้	1,058,699	2,046,390	36,338	1,100,117
ต้นทุนขาย	(267,840)	(1,205,682)	(9,444)	(1,067,320)
ต้นทุนค่าเช่าและบริการ	(219,320)	(360,750)	-	-
รวมต้นทุน	(487,160)	(1,566,432)	(9,444)	(1,067,320)
กำไรขั้นต้น	571,539	479,958	26,894	32,797
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ	80,900	-	-	-
รายได้อื่น	18 855,373	660,750	345,207	87,454
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย	1,507,812	1,140,708	372,101	120,251
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(10,731)	(41,303)	(392)	(19,454)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(330,835)	(277,966)	(65,479)	(94,460)
ค่าใช้จ่ายในการขายทรัพย์สิน	(1,844)	-	-	-
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ	-	(171,198)	(16,969)	(40,288)
รวมค่าใช้จ่าย	(343,410)	(490,467)	(82,840)	(154,202)
กำไร(ขาดทุน) ก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้	1,164,402	650,241	289,261	(33,951)
ต้นทุนทางการเงิน	4.1 (51,122)	(199,117)	(37,520)	(240,032)
กำไร(ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	1,113,280	451,124	251,741	(273,983)
ภาษีเงินได้	(146,604)	(49,687)	(35,771)	(793)
กำไร(ขาดทุน) สุทธิสำหรับงวด	966,676	401,437	215,970	(274,776)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"
"สอบทานแล้ว"

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
กำไร(ขาดทุน) สุทธิสำหรับงวด	966,676	401,437	215,970	(274,776)
กำไร(ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น				
ค่าเสื่อมราคาทรัพย์สินที่ตีเพิ่ม	(18,855)	(18,855)	-	-
กำไร(ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษี	(18,855)	(18,855)	-	-
กำไร(ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	947,821	382,582	215,970	(274,776)
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	792,630	401,437	215,970	(274,776)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	174,046	-	-	-
	966,676	401,437	215,970	(274,776)
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน) เบ็ดเสร็จ				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	773,775	382,582	215,970	(274,776)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	174,046	-	-	-
	947,821	382,582	215,970	(274,776)
กำไรต่อหุ้น				
กำไร(ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	20	0.039	0.011	(0.013)
(2557 : 20,399 ล้านหุ้น)				
(2556 : 20,644 ล้านหุ้น)				

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"
"สอบทานแล้ว"

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
รายได้จากการขาย	747,832	1,558,770	101,742	1,100,505
รายได้จากค่าเช่าและบริการ	4.1 1,891,081	1,970,619	28,906	1,521
รวมรายได้	2,638,913	3,529,389	130,648	1,102,026
ต้นทุนขาย	(600,282)	(1,441,659)	(74,635)	(1,068,220)
ต้นทุนค่าเช่าและบริการ	(844,245)	(948,118)	-	-
รวมต้นทุน	(1,444,527)	(2,389,777)	(74,635)	(1,068,220)
กำไรขั้นต้น	1,194,386	1,139,612	56,013	33,806
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ	261,169	-	-	-
เงินปันผลรับ	4.1 -	-	1,250,000	-
รายได้อื่น	18 1,297,319	2,145,185	1,025,705	189,626
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย	2,752,874	3,284,797	2,331,718	223,432
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(24,648)	(53,006)	(2,736)	(21,316)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(947,325)	(725,433)	(218,217)	(198,380)
ค่าใช้จ่ายในการขายทรัพย์สิน	4.7 (735,513)	-	-	-
ค่าที่ปรึกษา	4.7 (230,375)	-	-	-
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ	-	(550,694)	(15,115)	(99,590)
รวมค่าใช้จ่าย	(1,937,861)	(1,329,133)	(236,068)	(319,286)
กำไร(ขาดทุน) ก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้	815,013	1,955,664	2,095,650	(95,854)
ต้นทุนทางการเงิน	4.1 (64,650)	(238,052)	(115,112)	(339,409)
กำไร(ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	750,363	1,717,612	1,980,538	(435,263)
ภาษีเงินได้	52,577	(245,543)	(35,828)	(1,243)
กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับงวด	802,940	1,472,069	1,944,710	(436,506)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"
"สอบทานแล้ว"

		พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
หมายเหตุ		2557	2556	2557	2556
	กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับงวด	802,940	1,472,069	1,944,710	(436,506)
	กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น				
	ค่าเสื่อมราคาทรัพย์สินที่ตีเพิ่ม	(60,538)	(56,360)	-	-
	ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ถาวร	-	585,918	-	-
	กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษี	(60,538)	529,558	-	-
	กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	742,402	2,001,627	1,944,710	(436,506)
	การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
	ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	628,894	1,472,069	1,944,710	(436,506)
	ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	174,046	-	-	-
		802,940	1,472,069	1,944,710	(436,506)
	การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จ				
	ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	568,356	2,001,627	1,944,710	(436,506)
	ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	174,046	-	-	-
		742,402	2,001,627	1,944,710	(436,506)
	กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น				
	กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	20	0.031	0.095	(0.021)
	(2557 : 20,365 ล้านหุ้น)				
	(2556 : 20,605 ล้านหุ้น)				

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับงวดสิ้นสุดในวันที่ 31 ธันวาคม 2557

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"
"สอบทานแล้ว"

พันบาท																				
งบการเงินรวม																				
หมายเหตุ	วันที่ออกและเรียกชำระแล้ว	หุ้นทุนซื้อคืน	เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	ส่วนค่าหุ้น	จัดสรรสำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	กำไรสะสม									รวมส่วนของบริษัทใหญ่	ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	รวม	
								องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น												
								ผลต่างจากการแปลงค่าเงิน			ส่วนของผู้ถือหุ้นที่ต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีสุทธิของบริษัท			ส่วนเกินทุนจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท						รวมองค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น
								การเงิน	ตราสารหนี้	ส่วนเกินทุนจากการ	บัญชีสุทธิของบริษัท	การถือหุ้นในบริษัท	ส่วนของผู้ถือหุ้น	ส่วนเกินทุนจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17				
สำหรับงวดสิ้นสุดในวันที่ 31 ธันวาคม 2557																				
ยอดคงเหลือต้นงวด	20,643,892	-	157	4,113,853	(2,137,151)	214,683	12,800,395	1,228	9,349,795	28,184	2,814,563	12,193,770	47,829,599	-	47,829,599					
15	18,442	-	(157)	18,344	-	-	-	-	-	-	-	-	36,629	-	36,629					
15	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1					
16	-	(2,336,024)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2,336,024)	-	(2,336,024)					
หักกลับส่วนค่ามูลค่าหุ้น	-	-	-	(2,137,151)	2,137,151	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
4.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,857,250	7,857,250					
17	-	-	-	-	-	-	(1,612,409)	-	-	-	-	-	(1,612,409)	-	(1,612,409)					
ค่าเสื่อมราคาทรัพย์สินที่ตีเพิ่ม	-	-	-	-	-	-	-	-	(60,538)	-	-	(60,538)	(60,538)	-	(60,538)					
ส่วนเกินทุนจากการตราสารหนี้ที่ขาย	-	-	-	-	-	-	129,474	-	(129,474)	-	-	(129,474)	-	-	-					
กำไรสุทธิสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	628,894	-	-	-	-	-	628,894	174,046	802,940					
ยอดคงเหลือปลายงวด	20,662,334	(2,336,024)	1	1,995,046	-	214,683	11,946,354	1,228	9,159,783	28,184	2,814,563	12,003,758	44,486,152	8,031,296	52,517,448					
สำหรับงวดสิ้นสุดในวันที่ 31 ธันวาคม 2556																				
ยอดคงเหลือต้นงวด	17,795,295	-	413,191	1,550,438	(2,137,151)	126,429	11,411,617	1,390	8,428,277	28,184	2,814,563	11,272,414	40,432,233	-	40,432,233					
เพิ่มทุนจดทะเบียน	2,848,597	-	(413,191)	2,563,415	-	-	-	-	-	-	-	-	4,998,821	-	4,998,821					
เงินปันผลจ่าย	-	-	-	-	-	-	(619,188)	-	-	-	-	-	(619,188)	-	(619,188)					
ค่าเสื่อมราคาทรัพย์สินที่ตีเพิ่ม	-	-	-	-	-	-	-	-	(56,360)	-	-	(56,360)	(56,360)	-	(56,360)					
ส่วนเกินทุนจากการตราสารหนี้	-	-	-	-	-	-	-	-	585,918	-	-	585,918	585,918	-	585,918					
กำไรสุทธิสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	1,472,069	-	-	-	-	-	1,472,069	-	1,472,069					
ยอดคงเหลือปลายงวด	20,643,892	-	-	4,113,853	(2,137,151)	126,429	12,264,498	1,390	8,957,835	28,184	2,814,563	11,801,972	46,813,493	-	46,813,493					

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

		พันบาท							
		งบการเงินเฉพาะกิจการ							
		กำไรสะสม							
หมายเหตุ	ทุนที่ออกและ เรียกชำระแล้ว	หุ้นทุน ซื้อคืน	เงินรับล่วงหน้า ค่าหุ้น	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	ส่วนต่ำ มูลค่าหุ้น	จัดสรรสำรอง ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	รวม	
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557									
	ยอดคงเหลือต้นงวด	20,643,892	-	157	4,113,853	(2,137,151)	214,683	3,103,973	25,939,407
15	เพิ่มทุนจดทะเบียน	18,442	-	(157)	18,344	-	-	-	36,629
15	เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น	-	-	1	-	-	-	-	1
16	หุ้นทุนซื้อคืน	-	(2,336,024)	-	-	-	-	-	(2,336,024)
	หักกลับส่วนต่ำมูลค่าหุ้น	-	-	-	(2,137,151)	2,137,151	-	-	-
17	เงินปันผลจ่าย	-	-	-	-	-	(1,612,409)	(1,612,409)	
	กำไรสุทธิสำหรับงวด	-	-	-	-	-	1,944,710	1,944,710	
	ยอดคงเหลือปลายงวด	20,662,334	(2,336,024)	1	1,995,046	-	214,683	3,436,274	23,972,314
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556									
	ยอดคงเหลือต้นงวด	17,795,295	-	413,191	1,550,438	(2,137,151)	126,429	2,046,331	19,794,533
	เพิ่มทุนจดทะเบียน	2,848,597	-	(413,191)	2,563,415	-	-	-	4,998,821
	เงินปันผลจ่าย	-	-	-	-	-	(619,188)	(619,188)	
	ขาดทุนสุทธิสำหรับงวด	-	-	-	-	-	(436,506)	(436,506)	
	ยอดคงเหลือปลายงวด	20,643,892	-	-	4,113,853	(2,137,151)	126,429	990,637	23,737,660

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร(ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	750,363	1,717,612	1,980,538	(435,263)
รายการปรับปรุงกระทบกำไร(ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้				
เป็นเงินสดรับ(จ่าย)จากกิจกรรมดำเนินงาน :				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	531,719	420,011	58,852	58,174
ดอกเบี้ยรับ	(51,961)	(36,261)	(93,911)	(70,498)
เงินปันผลรับ	-	-	(1,250,000)	-
ดอกเบี้ยจ่าย	64,650	238,052	115,112	339,409
(กำไร) ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากอัตราแลกเปลี่ยน	(296,440)	566,172	15,287	97,933
กำไร(ขาดทุน) จากการจำหน่ายทรัพย์สิน	43,945	(898)	-	-
กำไรจากการตีราคาสิ่งหามทรัพย์เพื่อการลงทุน	(965,577)	(633,860)	-	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าสิ่งหามทรัพย์เพื่อการลงทุน	4,088	-	4,088	-
กำไรจากการซื้อคืนหลักทรัพย์ระยะยาว	(43,348)	(340,749)	-	-
โอนกลับค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	-	-	-	(33,432)
สำรองค่าเผื่อความเสียหายจากคดีความ	43,910	-	43,910	-
โอนกลับประมาณการค่าความเสียหายจากคดีความ	-	(500,255)	-	-
โอนกลับดอกเบี้ยค้างจ่าย	-	(496,476)	-	-
กำไรจากการตัดบัญชีเจ้าหนี้	(185,000)	-	(100,000)	-
กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงใน				
สินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	(103,651)	933,348	773,876	(43,677)
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง :				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(110,409)	(165,405)	(13,163)	(39,671)
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(151,472)	440,474	(162,061)	646,334
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(46,321)	(60,022)	3,944	(8,280)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	10,544	(329,388)	(70)	(2,135)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง) :				
เจ้าหนี้ผู้รับเหมาก่อสร้าง	(86,985)	37,177	(15,434)	(33,745)
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	67,967	(36,210)	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	328,464	133,348	317,716	170,552
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	-	(362)	-	-
เงินสดรับภาษีถูกหัก ณ ที่จ่ายขอคืน	8,214	-	8,214	-
จ่ายภาษีเงินได้	(762,815)	(176,099)	(26,725)	(11,834)
เงินสดสุทธิได้จาก(ใช้ไป)กิจกรรมดำเนินงาน	(846,464)	776,861	886,297	677,544

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดรับจากดอกเบี้ยรับ	51,961	36,261	50,761	75,404
เงินลงทุนชั่วคราว(เพิ่มขึ้น) ลดลง	(6,598,833)	(2,773,835)	1,703,554	(2,633,431)
เงินสดรับเงินปันผลรับ	-	-	1,700,000	-
เงินให้กู้ยืมและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น	-	-	(133,362)	(542,946)
เงินสดรับจากการจำหน่ายทรัพย์สิน	104,588	1,374	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(146,793)	(12,469)	(129,887)	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อและสร้างอาคารและอุปกรณ์	(483,991)	(451,728)	(4,744)	(1,976)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน	(7,073,068)	(3,200,397)	3,186,322	(3,102,949)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดจ่ายดอกเบี้ยจ่าย	(18,884)	(219,202)	(7,446)	(215,333)
เงินกู้ยืมระยะสั้นและเจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกันลดลง	-	-	(25,934)	(2,050,012)
จ่ายชำระเงินกู้ยืมระยะยาว	-	(2,050,000)	-	-
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	3,900,000	-	-	-
เงินสดจ่ายซื้อคืนหลักทรัพย์ประเภทหนี้ระยะยาว	(16,090)	(199,435)	-	-
เงินสดรับจากการเพิ่มทุน	36,631	4,998,820	36,631	4,998,820
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อหุ้นทุนซื้อคืน	(2,336,024)	-	(2,336,024)	-
เงินรับค่าหุ้นของบริษัทย่อย	7,857,250	-	-	-
เงินปันผลจ่าย	(1,612,409)	(619,188)	(1,612,409)	(619,188)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน	7,810,474	1,910,995	(3,945,182)	2,114,287
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	(109,058)	(512,541)	127,437	(311,118)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	1,161,829	1,342,324	73,126	453,242
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	1,052,771	829,783	200,563	142,124

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
ข้อมูลงบกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม				
1. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย:				
เงินสด	23,977	54,854	2,982	7,987
เช็คที่ถึงกำหนดแต่ไม่ได้นำฝาก	3,325	847	-	4,985
เงินฝากออมทรัพย์	793,355	588,288	147,274	119,475
เงินฝากกระแสรายวัน	85,456	40,492	50,307	9,677
เงินฝากประจำ	146,658	145,302	-	-
รวม	1,052,771	829,783	200,563	142,124
2. รายการที่ไม่กระทบกระแสเงินสด				
2.1 บันทึกหุ้นทุนซื้อคืนกับเจ้าหนี้อื่น	7,272	-	7,272	-
2.2 บันทึกเงินปันผลรับกับเงินปันผลค้างรับ	-	-	450,000	-
2.3 โอนที่ดินอาคารและอุปกรณ์เป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	301,841	-	-	-
2.4 โอนต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	606,407	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เป็นบริษัท ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทยและเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ที่อยู่ของบริษัทตามที่จดทะเบียนไว้คือ 47/569-576 หมู่ที่ 3 ชั้น 10 คอนโดเนียมอุตสาหกรรมนิเวศนิวา ถนนปิ่นเกล้า 3 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

ธุรกิจหลักของบริษัทและบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) ได้แก่ ธุรกิจด้านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายให้บริการศูนย์แสดงนิทรรศการและศูนย์ประชุม จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม และลงทุนในธุรกิจโรงแรม

2. หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลและงบการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาล

2.1 หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2555) เรื่อง “งบการเงินระหว่างกาล” ตามประกาศของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557 โดยเน้นการให้ข้อมูลที่เป็นปัจจุบันเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์ และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ดังนั้นงบการเงินระหว่างกาลนี้ควรต้องอ่านควบคู่กับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินฉบับภาษาไทยดังกล่าว

2.2 การประกาศใช้มาตรฐานการบัญชีใหม่

เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2557 งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้จัดทำตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินตามที่สภาวิชาชีพได้ออกและปรับปรุงในปี 2556 ดังต่อไปนี้

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน	เรื่อง	ปีที่มีผลบังคับใช้
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2555)	การนำเสนองบการเงิน	2557
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2555)	งบกระแสเงินสด	2557
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2555)	ภาษีเงินได้	2557
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2555)	สัญญาเช่า	2557
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2555)	รายได้	2557
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2555)	ผลประโยชน์ของพนักงาน	2557
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2555)	ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ	2557
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2555)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2557

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน	เรื่อง	ปีที่มีผลบังคับใช้
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2555)	เงินลงทุนในบริษัทร่วม	2557
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2555)	ส่วนได้เสียในการร่วมค้า	2557
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2555)	งบการเงินระหว่างกาล	2557
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2555)	การด้อยค่าของสินทรัพย์	2557
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2555)	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	2557
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2555)	การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	2557
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2555)	การรวมธุรกิจ	2557
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2555)	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก	2557
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2555)	ส่วนงานดำเนินงาน	2557
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 1	การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน การบูรณะและหนี้สินที่มีลักษณะที่คล้ายคลึงกัน	2557
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 4	การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่	2557
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 5	สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุนการรื้อถอน การบูรณะและการปรับปรุงสภาพแวดล้อม	2557
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 7	การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่มีภาวะเงินเฟ้อรุนแรง	2557
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 10	งบการเงินระหว่างกาลและการด้อยค่า	2557
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 12	ข้อตกลงสัมปทานบริการ	2557
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13	โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า	2557
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 17	การจ่ายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดให้แก่เจ้าของ	2557
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 18	การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า	2557

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน	เรื่อง	ปีที่มีผลบังคับใช้
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 15	สิ่งจูงใจสัญญาเช่าดำเนินงาน	2557
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27	การประเมินเนื้อหาของรายการที่เกี่ยวข้องกับ รูปแบบของกฎหมายตามสัญญาเช่า	2557
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29	การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทาน บริการ	2557
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 32	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - ต้นทุนเว็บไซต์	2557

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ยังไม่ได้ใช้

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน	เรื่อง	ปีที่มีผลบังคับใช้
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 4	สัญญาประกันภัย	2559

ผู้บริหารคาดว่าจะนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ตามประกาศสภาวิชาชีพบัญชีมาใช้ และถือปฏิบัติ โดยผู้บริหารพิจารณาถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการถือปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ดังกล่าวต่องบการเงิน ซึ่งคาดว่าจะไม่มีผลกระทบที่มีสาระสำคัญต่องบการเงินในงวดที่ถือปฏิบัติ

3. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

บริษัทได้ใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 เช่นเดียวกับที่ใช้สำหรับงบการเงินประจำปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557

ก) งบการเงินรวม

บริษัทย่อยคือ บริษัทที่ บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) มีอำนาจควบคุมอย่างเป็นสาระสำคัญในบริษัทนั้น ในการจัดทำงบการเงินรวม รายการและยอดคงเหลือระหว่างบริษัทและบริษัทย่อยทั้งหมด รวมถึงกำไรและขาดทุนที่ยังไม่ได้รับรู้ ได้ถูกตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
 วันที่ 31 ธันวาคม 2557

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

บริษัทย่อยที่รวมอยู่ในงบการเงินรวมระหว่างกาล มีดังนี้

		อัตราร้อยละของหุ้นที่ถือ	
		31 ธันวาคม	31 มีนาคม
ประเภทธุรกิจหลัก		2557	2557
ถือหุ้นทางตรง:			
บริษัท สีนพรัช จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมนไอส์แลนด์) จำกัด	การจัดการทางการเงิน	100.00	100.00
บริษัท เมืองทอง เซอร์วิส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริหารโครงการอสังหาริมทรัพย์	97.00	97.00
บริษัท เมืองทอง บิลดิ้ง เซอร์วิสเชส จำกัด	ให้บริการดูแลรักษาอาคาร	97.00	97.00
บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด	ศูนย์แสดงนิทรรศการ		
	ศูนย์ประชุม และ โรงแรม	100.00	100.00
Spooner Limited	ยังไม่ดำเนินงาน	100.00	100.00
ถือหุ้นทางตรงและทางอ้อม:			
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	ให้เช่าพื้นที่	99.30	99.30
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์สทรี จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00
บริษัท อาร์เอ็มไอ จำกัด	ผู้จัดการกองทรัสต์เพื่อการ		
	ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00
ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็ค	กองทรัสต์เพื่อการลงทุนใน		
โกรท	อสังหาริมทรัพย์	50.00	-

บริษัทย่อยทั้งหมดจดทะเบียนในประเทศไทย ยกเว้นบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด ซึ่งจดทะเบียนในประเทศเคย์แมน ไอส์แลนด์ และ Spooner Limited ซึ่งจดทะเบียนในประเทศฮ่องกง

ในเดือนกันยายน 2557 บริษัทย่อยได้ลงทุนในทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็ค โกรทในอัตราส่วนร้อยละ 50 บริษัทพิจารณาว่ามีอำนาจควบคุมในกิจการดังกล่าวจึงถือเป็นบริษัทย่อยและรวมอยู่ในงบการเงินรวมของกลุ่มบริษัท

4. รายการกับกิจการที่เกี่ยวข้อง

4.1 รายการบัญชีกับกิจการที่เกี่ยวข้อง

รายได้และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่มีสาระสำคัญงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 สรุปได้ดังนี้

		ล้านบาท			
นโยบาย		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
การคิดราคา		2557	2556	2557	2556
รายได้จากการบริหาร :					
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท	6% ของมูลค่า				
อินดัสทรี จำกัด	สัญญาขาย	-	-	6	-
บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น					
แมนเนจเม้นท์ จำกัด	ตามสัญญา	-	-	300	-
		-	-	306	-
ดอกเบี้ยรับ :					
	อัตรา MLR				
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท					
อินดัสทรี จำกัด		-	-	16	12
บริษัท สินทรัพย์ จำกัด		-	-	7	7
		-	-	23	19
ดอกเบี้ยจ่าย :					
บริษัท บางกอกแลนด์					
(เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด	3.125%	-	-	36	37

รายได้และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่มีสาระสำคัญงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 สรุปได้ดังนี้

	นโยบาย การคิดราคา	ล้านบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2557	2556	2557	2556
รายได้ค่าเช่า :	100,000 บาท				
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	ต่อเดือน	-	-	-	1
รายได้จากการบริหาร :					
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินดัสตรี จำกัด	6% ของมูลค่า สัญญาขาย	-	-	6	1
บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด	ตามสัญญา	-	-	800	-
		-	-	806	1
ดอกเบี้ยรับ :	อัตรา MLR				
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินดัสตรี จำกัด		-	-	46	25
บริษัท สีนพรัช จำกัด		-	-	21	21
		-	-	67	46
เงินปันผลรับ :	ตามสิทธิการ				
บริษัท สีนพรัช จำกัด	ได้รับเงินปันผล	-	-	650	-
บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด		-	-	600	-
		-	-	1,250	-
ดอกเบี้ยจ่าย :					
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมนไอส์แลนด์) จำกัด	3.125%	-	-	108	112
บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด	6.5%	-	-	-	15
		-	-	108	127

4.2 เงินตรองและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน-สุทธิ

เงินตรองและลูกหนี้บริษัทย่อยและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 31 มีนาคม 2557 สามารถสรุปได้ดังนี้คือ

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2557	31 มีนาคม 2557	31 ธันวาคม 2557	31 มีนาคม 2557
รายได้ค้างรับ:				
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	26	18
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	-	-	-	11
	-	-	26	29
เงินตรอง เงินมัดจำ และลูกหนี้อื่น:				
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	-	-	-	43
Spooner Limited	-	-	10	10
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	225	225
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมนไอส์แลนด์) จำกัด	-	-	19	-
	-	-	254	278
เงินปันผลค้างรับ :				
บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	600	1,700
บริษัท สิ้นพรชัย จำกัด	-	-	650	-
	-	-	1,250	1,700
ดอกเบี้ยค้างรับ :				
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	2,019	1,974
บริษัท สิ้นพรชัย จำกัด	-	-	145	125
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	-	-	-	23
บริษัท เมืองทอง บิลดิ้ง เซอร์วิสเชส จำกัด	-	-	1	1
	-	-	2,165	2,123
	-	-	3,695	4,130

4.3 เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน – สุทธิ

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 31 มีนาคม 2557 สามารถสรุปได้ดังนี้คือ

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2557	31 มีนาคม 2557	31 ธันวาคม 2557	31 มีนาคม 2557
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	483	322
บริษัท สีนพรัชย์ จำกัด	-	-	400	400
	-	-	883	722

เงินให้กู้ยืมและเงินที่ตรงจ่ายบริษัทย่อยคิดดอกเบี้ยในอัตรา MLR ต่อปี เงินกู้ทั้งหมดไม่มีหลักประกันและไม่มีกำหนดเวลาในการชำระคืน

4.4 เงินลงทุนในลูกหนี้

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2557	31 มีนาคม 2557	31 ธันวาคม 2557	31 มีนาคม 2557
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	475	475

เงินลงทุนในลูกหนี้ประกอบด้วย

	ล้านบาท
จำนวนหนี้ที่ค้างรับตามสัญญาเดิม	965
ผลต่างที่ก่อให้เกิดรายได้	(490)
เงินลงทุนในลูกหนี้	475

ณ วันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2552 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีหนี้สินกับสถาบันการเงินแห่งหนึ่งจำนวน 965 ล้านบาท (แบ่งเป็นเงินต้น 444 ล้านบาทและดอกเบี้ยค้างรับ 521 ล้านบาท) ในวันเดียวกันบริษัทได้ซื้อสิทธิเรียกร้องในหนี้ที่บริษัทย่อยมีกับสถาบันการเงินดังกล่าว ในจำนวน 475 ล้านบาท บริษัทคาดว่าจะเก็บหนี้จากบริษัทย่อยดังกล่าวได้ทั้งจำนวน

4.5 เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 31 มีนาคม 2557 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2557	31 มีนาคม 2557	31 ธันวาคม 2557	31 มีนาคม 2557
ดอกเบี้ยค้างจ่าย :				
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด	-	-	9,438	9,315
ค่าบริหารค้างจ่าย :				
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	-	-	-	29
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด	-	-	50	50
บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	1	-
	-	-	51	79
เงินตรองและเจ้าหนี้ :				
บริษัท เมืองทอง เซอร์วิส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	4	4
บริษัท เมืองทอง บิลดิ้ง เซอร์วิสเชส จำกัด	-	-	4	4
บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	3	1
	-	-	11	9
	-	-	9,500	9,403

4.6 เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 31 มีนาคม 2557 มีดังนี้

วันครบกำหนด	อัตราดอกเบี้ย ร้อยละต่อปี	ล้านบาท	
		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		31 ธันวาคม 2557	31 มีนาคม 2557
<u>เงินกู้ยืมจากบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด</u>			
มีนาคม 2544	3.125%	4,594	4,594
รวมเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน			
ที่แสดงไว้ภายใต้หนี้สินหมุนเวียน		4,594	4,594

บริษัทได้จัดตั้ง บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด (บีแลนด์ เคย์แมน) ขึ้นในเดือนตุลาคม 2535 ด้วยทุนจดทะเบียน 10,000 เหรียญสหรัฐอเมริกา โดยบริษัทเป็นผู้ถือหุ้นทั้งหมด บีแลนด์ เคย์แมน ได้ออก Exchangeable Notes ในตลาดทุนต่างประเทศ โดยมีบริษัทเป็นผู้ค้ำประกันและนำเงินทั้งหมดจากการออก Exchangeable Notes มาให้บริษัทกู้ด้วยเงื่อนไขเดียวกัน (หมายเหตุ 12)

บริษัทได้ทำสัญญาเงินกู้ลงวันที่ 13 ตุลาคม 2536 กับ บีแลนด์ เคย์แมน จากเงื่อนไขที่ระบุในสัญญา หากบริษัทไม่ชำระเงินเมื่อครบกำหนดโดยเป็นเหตุให้ บีแลนด์ เคย์แมน ไม่สามารถชำระหนี้ได้ตามเงื่อนไขได้ ดอกเบี้ยผิวนัดชำระจะบวกเพิ่มร้อยละ 1 จากดอกเบี้ยที่ระบุไว้ อย่างไรก็ตามฝ่ายบริหารเชื่อว่าบริษัทจะไม่มีภาระหนี้สินจากการผิวนัดชำระหนี้ดังกล่าว เนื่องจากในปัจจุบัน บีแลนด์ เคย์แมน ยังคงมีการทยอยซื้อคืนตราสารหนี้ ในมูลค่าที่ต่ำกว่าราคาตามหน้าตัว นอกจากนี้ในอดีตไม่เคยมีการเรียกร้องสิทธิใดๆ จากเรื่องดังกล่าว ดังนั้นบริษัทจึงมิได้บันทึกเงินกู้ดังกล่าวในอัตราผิวนัดชำระหนี้

เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2554 บริษัทได้ทำสัญญากับบีแลนด์ เคย์แมน โดยทั้งสองฝ่ายตกลงที่จะแปลงหนี้จากเงินสวิสฟรังก์เป็นเงินบาทโดยเงินกู้ยืมและดอกเบี้ยค้างจ่าย ยอดคงค้าง ณ วันที่ 30 กันยายน 2554 จำนวนเงินต้น 323.72 ล้านดอลลาร์ และดอกเบี้ยค้างจ่ายจำนวน 213.92 ล้านดอลลาร์ แปลงเป็นเงินบาทรวมจำนวน 18,788 ล้านบาท แบ่งเป็นเงินต้นจำนวน 11,312 ล้านบาทและดอกเบี้ยค้างจ่ายจำนวน 7,476 ล้านบาท

4.7 รายการกับทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็คโกรท

บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด (RMI) ซึ่งเป็นบริษัทย่อย 100% ได้รับอนุญาตจากสำนักงานคณะกรรมการ กสท. เมื่อวันที่ 5 กันยายน 2557 ให้ออกและเสนอขายหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็คโกรท (IMPACT GROWTH REIT) จำนวนทั้งสิ้น 1,482,500,000 หน่วย ในราคาเสนอขายหน่วยละ 10.60 บาท รวมเป็นเงินรับจำนวน 15,714.50 ล้านบาท โดย บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิซิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด (อิมแพ็ค) ซึ่งเป็นบริษัทย่อย 100% อีกบริษัทหนึ่งได้ซื้อหน่วยทรัสต์ของ IMPACT GROWTH REIT จำนวน 741,250,000 หน่วย (คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 50 ของทุนชำระแล้วของ IMPACT GROWTH REIT) ในราคาหน่วยละ 10.60 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 7,857.25 ล้านบาท ทั้งนี้กลุ่มบริษัทได้มีค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการเสนอขายหน่วยทรัสต์เป็นจำนวนเงินรวม 230 ล้านบาท

RMI ในฐานะผู้ก่อตั้งทรัสต์และผู้จัดการกองทรัสต์ของ IMPACT GROWTH REIT ได้นำเงินที่ได้จากการเสนอขายหน่วยทรัสต์รวมกับเงินกู้จากสถาบันการเงินจำนวน 3,900 ล้านบาท ไปลงทุนในทรัพย์สินประเภทศูนย์จัดการแสดงและการประชุมที่ตั้งอยู่ในโครงการอิมแพ็ค เมืองทองธานี ได้แก่ IMPACT Arena IMPACT Exhibition IMPACT Forum และ IMPACT Challenger ซึ่งเป็นทรัพย์สินของบริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิซิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด (อิมแพ็ค) ในราคารวม 19,556.23 ล้านบาท โดยได้มีการโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินทั้งสี่เป็นของ IMPACT GROWTH REIT แล้วเมื่อวันที่ 29 กันยายน 2557

ในการนี้ อิมแพ็ค ได้บันทึกรายการขายทรัพย์สินดังกล่าวข้างต้นและรับรู้กำไรจากการขายทรัพย์สินจำนวนเงิน 909 ล้านบาท สุทธิจากราคาตามบัญชีและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง (กำไรจากการขายทรัพย์สินจำนวน 1,597 ล้านบาท หักค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องจำนวน 688 ล้านบาท) และโอนส่วนเกินทุนจากการตีราคาทรัพย์สินที่เคยมีการตีราคาไว้จำนวน 4,764 ล้านบาทเข้ากำไรสะสม ในงบการเงินรวมได้ตัดรายการกำไรจากการขายทรัพย์สินระหว่างกันดังกล่าวจำนวน 1,597 ล้านบาทแล้ว และทั้งนี้กลุ่มบริษัทมีค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการขายทรัพย์สินจำนวน 734 ล้านบาท และบันทึกสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีจำนวน 328 ล้านบาทในงบการเงินรวมสำหรับงวดสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้ประกาศให้หน่วยทรัสต์ของ IMPACT GROWTH REIT เป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ และจะเริ่มซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2557

5. เงินลงทุนชั่วคราว

เงินลงทุนชั่วคราว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 31 มีนาคม 2557 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2557	31 มีนาคม 2557	31 ธันวาคม 2557	31 มีนาคม 2557
เงินฝากประจำ 6 - 15 เดือน	1,000	1,414	1,000	1,114
เงินลงทุนในกองทุนตราสารหนี้ระยะสั้น	8,839	1,787	53	1,643
รวม	9,839	3,201	1,053	2,757

6. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 31 มีนาคม 2557 แยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระ มีดังนี้

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2557	31 มีนาคม 2557	31 ธันวาคม 2557	31 มีนาคม 2557
ลูกหนี้การค้า	455	371	-	-
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(78)	(78)	-	-
ลูกหนี้การค้าสุทธิ	377	293	-	-
ลูกหนี้อื่น	175	149	57	44
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	552	442	57	44
ลูกหนี้การค้าแยกอายุหนี้ได้ดังนี้				
ไม่เกิน 3 เดือน	303	213	-	-
3 - 6 เดือน	39	39	-	-
6 - 12 เดือน	30	59	-	-
เกินกว่า 12 เดือน	83	60	-	-
รวม	455	371	-	-

7. **ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ – สุทธิ**

กลุ่มบริษัทได้จ้างที่ดินและห้องชุดในอาคารชุดส่วนหนึ่งไว้กับธนาคารเพื่อเป็นหลักประกันค้ำประกันหนังสือค้ำประกันที่ธนาคารออกให้แก่กลุ่มบริษัท และเป็นหลักประกันค้ำประกันต่อศาลในคดีฟ้องร้องของกลุ่มบริษัท (หมายเหตุ 21) ที่ดินและอาคารชุดที่ติดภาระจำนองคิดเป็นพื้นที่/จำนวนห้องประมาณร้อยละได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2557	31 มีนาคม 2557	31 ธันวาคม 2557	31 มีนาคม 2557
ร้อยละของที่ดินที่นำไปจำนอง	1	1	1	1
ร้อยละของอาคารชุดที่นำไปจำนอง	28	30	28	30

เมื่อวันที่ 21 สิงหาคม 2556 บริษัททำสัญญาจะขายที่ดินกับบริษัทที่ไม่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่งเพื่อขายที่จำนวนรวมทั้งสิ้น 321 ไร่ ในราคา 3,216.93 ล้านบาท โดยมีกำหนดที่จะโอนที่ดินให้ผู้ซื้อเป็นสามส่วน โดยที่ดินส่วนที่หนึ่งจำนวน 100 ไร่ โอนเมื่อวันที่ 10 ตุลาคม 2556 ที่ดินส่วนที่สองจำนวน 100 ไร่ โอนภายในวันที่ 10 ตุลาคม 2558 และที่ดินส่วนที่เหลือจำนวน 121 ไร่ จะโอนภายในวันที่ 10 ตุลาคม 2559 ตามเงื่อนไขของผู้ซื้อ

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
 วันที่ 31 ธันวาคม 2557

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

8. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 31 มีนาคม 2557 ประกอบด้วย :

		งบการเงินเฉพาะกิจการ							
		ล้านบาท				ล้านบาท		ล้านบาท	
		ทุนชำระแล้ว		การถือหุ้น (%)		ราคาทุน		เงินปันผลสำหรับ งวดเก้าเดือน งวดเก้าเดือน	
		31 ธันวาคม 2557	31 มีนาคม 2557	31 ธันวาคม 2557	31 มีนาคม 2557	31 ธันวาคม 2557	31 มีนาคม 2557	31 ธันวาคม 2557	31 ธันวาคม 2556
บริษัทย่อย									
บริษัท อิมแพค เอ็กซ์บิชั่น แมเนจ									
เม้นท์ จำกัด		12,953	12,953	100	100	9,848	9,848	600	-
บริษัท สีนพรัช จำกัด		30	30	100	100	30	30	650	-
บริษัท เมืองทอง บิลดิ้งเซอร์วิสเชส		12	12	97	97	15	15	-	-
บริษัท เมืองทอง เซอร์วิส แอนด์									
แมเนจเม้นท์ จำกัด		25	25	97	97	10	10	-	-
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด		200	200	99	99	120	120	-	-
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ทัล อินดัสตรี		5,320	5,320	60	60	3	3	-	-
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน) ไรส์			USD						
แลนด์ จำกัด		USD 0.01	0.01	100	100	-	-	-	-
Spooner Limited		-	-	100	100	-	-	-	-
รวม						10,026	10,026	1,250	-

9. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายการเคลื่อนไหวในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 มีดังนี้

	ล้านบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ราคาประเมิน		
ยอดต้นงวด	4,724	608
เพิ่มขึ้น	147	130
โอนจากต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	606	-
โอนจากที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	301	-
กำไรจากการตีราคาทรัพย์สิน	966	-
ขาดทุนจากการด้อยค่า	(4)	(4)
ยอดสิ้นสุดงวด	6,740	734

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนข้างต้นแสดงมูลค่ายุติธรรม โดยอาศัยข้อมูลของผู้ประเมินราคาอิสระตามรายงานการประเมินฉบับล่าสุด

10. ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ – สุทธิ

ในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทและบริษัทย่อย มีรายการเปลี่ยนแปลงของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ดังต่อไปนี้

	ล้านบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าตามบัญชี – สุทธิ ณ วันที่ 1 เมษายน 2557	22,917	15
เพิ่มขึ้น	484	4
จำหน่าย	(149)	-
โอนเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(301)	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(475)	(2)
ค่าเสื่อมราคา - ผลต่างจากการตีราคาสินทรัพย์	(70)	-
มูลค่าตามบัญชี – สุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	22,406	17

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 31 มีนาคม 2557 กลุ่มบริษัทมีทรัพย์สินที่คำนวณค่าเสื่อมราคาหมดแล้ว แต่ยังใช้งานอยู่ โดยมี ราคาทุน 639 ล้านบาท และ 626 ล้านบาท ตามลำดับ (เฉพาะบริษัท 44 ล้านบาทและ 43 ล้านบาท ตามลำดับ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 ที่ดินและอาคารศูนย์ประชุมและศูนย์แสดงสินค้าราคาทุนจำนวน 17,959 ล้านบาท ของบริษัทย่อยได้ถูกนำไปค้ำประกันวงเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน (หมายเหตุ 14)

11. ที่ดินเพื่อใช้ในอนาคต

ในอดีตบริษัทมีเงินลงทุนระยะยาว ในหน่วยลงทุนต่างประเทศเป็นการลงทุนในกองทุนอสังหาริมทรัพย์ในต่างประเทศ ซึ่งจดทะเบียนในประเทศเบอร์มิวด้า ในปี 2545 กองทุนดังกล่าวได้เริ่มดำเนินการโอนสินทรัพย์ของกองทุนคืนแก่ผู้ถือเงินลงทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนแต่ละรายซึ่งรวมถึงกลุ่มบริษัท เพื่อแลกเปลี่ยนกับหน่วยลงทุนที่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนจะต้องโอนกลับคืนให้แก่หน่วยลงทุน โดยการคืนสินทรัพย์จะเป็นไปตามสัดส่วนการถือหน่วยลงทุนของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนแต่ละราย

บริษัทได้รับคืนที่ดินตามที่ตกลงร่วมกันจากการไถ่ถอนเงินลงทุนมูลค่ารวม 7,285 ล้านบาท และบันทึกไว้ภายใต้ “ที่ดินเพื่อใช้ในอนาคต”

ในปัจจุบันบริษัทอยู่ระหว่างการพิจารณาดำเนินโครงการใหม่บนที่ดินดังกล่าว

12. หลักทรัพย์ประเภทหนี้ระยะยาว

			งบการเงินรวม			
		อัตรา	31 ธันวาคม 2557		31 มีนาคม 2557	
	วันครบ	ดอกเบี้ย	จำนวนเงินกู้		จำนวนเงินกู้	
	กำหนด	ร้อยละต่อปี	สกุลเงินกู้	ล้านบาท	สกุลเงินกู้	ล้านบาท
1. หุ้นกู้ชนิด	ตุลาคม	4.50	13.38 ล้าน		13.38 ล้าน	
แลกเปลี่ยนได้	2546		ดอลลาร์สหรัฐ	443	ดอลลาร์สหรัฐ	436
2. หุ้นกู้ชนิด	มีนาคม	3.125	60.20 ล้าน		61.60 ล้าน	
แลกเปลี่ยนได้	2544		ฟรังก์สวิส	2,020	ฟรังก์สวิส	2,272
				2,463		2,708
สำรองเพื่อผลขาดทุนจากการไถ่ถอนหุ้น				48		46
				2,511		2,754

หุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้ได้ถูกจัดประเภทใหม่เป็นหนี้สินหมุนเวียน เนื่องจากบริษัทบางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด (บีแลนด์ เคย์แมน) ได้ผิณัดชำระดอกเบี้ยและเงินต้นของหุ้นกู้ดังกล่าว ดอกเบี้ยค้างจ่ายของหุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้ถูกบันทึกไว้โดยใช้อัตราดอกเบี้ยหน้าใบหุ้นกู้ตามสัญญา

หุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้รายการที่หนึ่ง

ในปี 2536 บีแลนด์ เคย์แมน ได้ออกหุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้จำนวน 150 ล้านดอลลาร์สหรัฐ ครบกำหนดในปี 2546 ที่ค่าประกันโดยบริษัท หุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.5 ต่อปี และผู้ถือหุ้นกู้มีสิทธิขายคืนหุ้นกู้ก่อนกำหนดในเดือนตุลาคม 2541 ในราคาร้อยละ 110.73 ของราคาที่เราไว้หน้าใบหุ้นกู้ และมีสิทธิแลกเปลี่ยนเป็นหุ้นของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ในระหว่างวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2537 ถึง 16 มิถุนายน 2543

บีแลนด์ เคย์แมน ได้เริ่มผิณัดชำระดอกเบี้ยรวมถึงการไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนกำหนด ตั้งแต่วันที่ 13 ตุลาคม 2541 เป็นต้นมาจนถึงปัจจุบัน

หุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้รายการที่สอง

ในปี 2537 บีแลนด์ เคย์แมน ได้ออกหุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้ที่ค่าประกันโดยบริษัท จำนวน 400 ล้านดอลลาร์สหรัฐ หุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้ดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.125 ต่อปี และครบกำหนดในวันที่ 31 มีนาคม 2544 ผู้ถือหุ้นกู้มีสิทธิขายคืนหุ้นกู้ก่อนกำหนด ในเดือนมีนาคม 2542 ในราคาที่ตราไว้หน้าใบหุ้นกู้ และมีสิทธิแลกเปลี่ยนเป็นหุ้นของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ในระหว่างวันที่ 15 พฤศจิกายน 2536 ถึง 13 สิงหาคม 2546

บีแลนด์ เคย์แมน ได้เริ่มผลิตนัดชำระดอกเบี้ยของหุ้นกู้ดังกล่าว ตั้งแต่วันที่ 31 มีนาคม 2541 เป็นต้นมาจนถึงปัจจุบัน ตามข้อกำหนดในหนังสือชี้ชวนซื้อหุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้ที่ออกโดยบริษัทย่อยกำหนดว่า หากกลุ่มบริษัทผลิตนัดชำระดอกเบี้ยเกินกว่า 14 วัน ผู้ถือหุ้นกู้สามารถยื่นหนังสือให้ผู้ออกหุ้นกู้และ/หรือผู้ค้ำประกันชำระทั้งเงินต้นและดอกเบี้ยคงค้างทั้งหมดได้ทันที ในเดือนพฤษภาคม 2541 ผู้ถือหุ้นกู้ส่วนใหญ่ได้เรียก บีแลนด์ เคย์แมน และบริษัท (ในฐานะผู้ค้ำประกันตราสารหนี้) ชำระเงินต้นรวมดอกเบี้ยค้างรับของหุ้นกู้

กลุ่มบริษัทมิได้ทำสัญญาป้องกันความเสี่ยงสำหรับหลักทรัพย์ประเภทนี้ระยะยาวในสกุลเงินตราต่างประเทศนี้

13. หนี้สินหมุนเวียนอื่น

หนี้สินหมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 31 มีนาคม 2557 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2557	31 มีนาคม 2557	31 ธันวาคม 2557	31 มีนาคม 2557
ประมาณค่าความเสียหายจากคดีความ (หมายเหตุ 21)	164	129	164	126
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย	593	46	-	-
อื่น ๆ	277	162	113	13
รวม	1,034	337	277	139

14. เงินกู้ยืมระยะยาว

เมื่อวันที่ 25 กันยายน 2557 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำสัญญากู้ยืมเงินกับสถาบันการเงินสองแห่ง เพื่อกู้ยืมเงินจำนวนรวม 3,900 ล้านบาทโดยสถาบันการเงินดังกล่าวคิดดอกเบี้ยเงินกู้ยืมในอัตราไม่เกินร้อยละ MLR ลบ 1.50 ต่อปี มีกำหนดชำระคืนทั้งหมดภายในห้าปี เงินกู้ยืมดังกล่าวมีการวางหลักประกันโดยการจดจำนองที่ดิน อาคารและสิ่งปลูกสร้าง โครงการศูนย์แสดงสินค้าและการประชุมอิมแพ็ค เมืองทองธานี ที่เข้าลงทุน การโอนสิทธิอย่างมีเงื่อนไขในกรรมสิทธิ์ประกันภัย การโอนสิทธิอย่างมีเงื่อนไขในสัญญาที่เกี่ยวข้อง และการโอนสิทธิอย่างมีเงื่อนไขในบัญชีของบริษัทย่อย

ภายใต้สัญญากู้ยืมเงิน บริษัทย่อยจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุไว้ในสัญญาเช่น การดำรงอัตราส่วนเงินกู้ยืมต่อมูลค่าสินทรัพย์รวมของบริษัทย่อย (Loan-to-Total Assets Ratio) และการดำรงอัตราส่วนของความสามารถในการชำระดอกเบี้ย (Interest Coverage Ratio) เป็นต้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทย่อยมีวงเงินกู้ตามสัญญาเงินกู้ยืมกับสถาบันการเงินแห่งหนึ่งที่ยังไม่ได้เบิกใช้เป็นจำนวนเงิน 180 ล้านบาท

15. ใบสำคัญแสดงสิทธิ

1. ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 19 ตุลาคม 2553 ผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิการซื้อหุ้นสามัญของบริษัท (BLAND-W3) ให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัท โดยมีสาระสำคัญดังนี้

ชนิดของใบสำคัญแสดงสิทธิ : ระบุชื่อผู้ถือและสามารถโอนเปลี่ยนมือได้

จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ : 1,999,038,869 หน่วย

จำนวนหุ้นที่รองรับการใช้สิทธิ : 1,999,038,869 หุ้น

ลักษณะการเสนอขาย : เสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นในวันปิดสมุดจดทะเบียนพักการโอนหุ้นสามัญของบริษัท

สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ : ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิในการซื้อหุ้นสามัญของบริษัทได้ 1 หุ้น
ราคาใช้สิทธิ :

ปีที่ 1 : 1.10 บาท

ปีที่ 2 : 1.30 บาท

ปีที่ 3 : 1.50 บาท

ปีที่ 4 : 1.70 บาท

ปีที่ 5 : 1.90 บาท

อายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ : 5 ปี นับจากวันที่ออกและเสนอขาย ใบสำคัญแสดงสิทธิซึ่งตรงกับวันที่ 8 พฤศจิกายน 2553 ใช้สิทธิครั้งสุดท้ายตรงกับวันที่ 8 พฤศจิกายน 2558

เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2557 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ BLAND-W3 ได้มาใช้สิทธิ จำนวน 16,122 หน่วย บริษัทได้รับเงินค่าหุ้นจำนวน 27,407 บาท จากการออกหุ้นสามัญจำนวน 16,122 หุ้น ให้กับผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิซึ่งแสดงภายใต้บัญชี “เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น” ในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557 บริษัทได้จดทะเบียนการเปลี่ยนแปลงทุนชำระแล้วต่อกระทรวงพาณิชย์แล้ว เมื่อวันที่ 4 เมษายน 2557

เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2557 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ BLAND-W3 ได้มาใช้สิทธิ จำนวน 6,163 หน่วย บริษัทได้รับเงินค่าหุ้นจำนวน 10,477.10 บาท จากการออกหุ้นสามัญจำนวน 6,163 หุ้น ให้กับผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ บริษัทได้จดทะเบียนการเปลี่ยนแปลงทุนชำระแล้วต่อกระทรวงพาณิชย์แล้ว เมื่อวันที่ 3 กรกฎาคม 2557

เมื่อวันที่ 30 กันยายน 2557 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ BLAND-W3 ได้มาใช้สิทธิ จำนวน 306,595 หน่วย บริษัทได้รับเงินค่าหุ้นจำนวน 521,211.50 บาท จากการออกหุ้นสามัญจำนวน 306,595 หุ้น ให้กับผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ บริษัทได้จดทะเบียนการเปลี่ยนแปลงทุนชำระแล้วต่อกระทรวงพาณิชย์แล้ว เมื่อวันที่ 3 ตุลาคม 2557

เมื่อวันที่ 31 ธันวาคม 2557 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ BLAND-W3 ได้มาใช้สิทธิ จำนวน 524 หน่วย บริษัทได้รับเงินค่าหุ้นจำนวน 995.50 บาท จากการออกหุ้นสามัญจำนวน 524 หุ้น ให้กับผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ ซึ่งแสดงภายใต้บัญชี “เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น” ในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทได้จดทะเบียนการเปลี่ยนแปลงทุนชำระแล้วต่อกระทรวงพาณิชย์แล้ว เมื่อวันที่ 8 มกราคม 2558

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 ยอดคงเหลือของใบสำคัญแสดงสิทธิที่ยังไม่ได้ใช้สิทธิ(BLAND-W3) มีจำนวน 1,991,220,328 หน่วย

2. ในที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2556 ผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิการซื้อหุ้นสามัญของบริษัท (BLAND – W4) ให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัท โดยมีสาระสำคัญดังนี้

ชนิดของใบสำคัญแสดงสิทธิ : ระบุชื่อผู้ถือและสามารถโอนเปลี่ยนมือได้

จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ : ไม่เกิน 6,949,753,569 หน่วย

จำนวนหุ้นที่รองรับการใช้สิทธิ : ไม่เกิน 6,949,753,569 หุ้น

ลักษณะการเสนอขาย : เสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทตามสัดส่วนการถือหุ้น โดยเป็นผู้ถือหุ้นที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นในวันที่ 20 พฤษภาคม 2556 โดยบริษัทจะจัดสรรและเสนอขายให้ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทในอัตราส่วน 2.97 หุ้นสามัญเดิมต่อ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ

สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ : ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิในการซื้อหุ้นสามัญของบริษัทได้ 1 หุ้น

ราคาใช้สิทธิ : 2 บาท ยกเว้นกรณีการปรับราคาใช้สิทธิ

อายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ : 5 ปี นับจากวันที่ออกและเสนอขาย ใบสำคัญแสดงสิทธิ (วันที่ 3 กรกฎาคม 2556) วันใช้สิทธิครั้งแรกคือ วันที่ 30 กันยายน 2556 และวันสุดท้ายของการใช้สิทธิคือ วันที่ 2 กรกฎาคม 2561

เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2557 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ BLAND-W4 ได้มาใช้สิทธิ จำนวน 64,956 หน่วย บริษัทได้รับเงินค่าหุ้นจำนวน 129,912 บาท จากการออกหุ้นสามัญจำนวน 64,956 หุ้น ให้กับผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ ซึ่งแสดงภายใต้บัญชี “เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น” ในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557 บริษัทได้จดทะเบียนการเปลี่ยนแปลงทุนชำระแล้วต่อกระทรวงพาณิชย์แล้ว เมื่อวันที่ 4 เมษายน 2557

เมื่อวันที่ 30 กันยายน 2557 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ BLAND-W4 ได้มาใช้สิทธิ จำนวน 18,048,952 หน่วย บริษัทได้รับเงินค่าหุ้นจำนวน 36,097,904 บาท จากการออกหุ้นสามัญจำนวน 18,048,952 หุ้น ให้กับผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ บริษัทได้จดทะเบียนการเปลี่ยนแปลงทุนชำระแล้วต่อกระทรวงพาณิชย์แล้ว เมื่อวันที่ 3 ตุลาคม 2557

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 ยอดคงเหลือของใบสำคัญแสดงสิทธิที่ยังไม่ได้ใช้สิทธิ(BLAND-W4) มีจำนวน 6,930,271,648 หน่วย

16. หุ้นทุนซื้อคืน

ในการประชุมคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2557 คณะกรรมการบริษัทได้มีมติอนุมัติโครงการซื้อหุ้นคืนเพื่อบริหารทางการเงินภายในวงเงินจำนวนไม่เกิน 3,000 ล้านบาท คิดเป็นหุ้นที่ซื้อคืนไม่เกิน 1,200,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท โดยมูลค่าหุ้นที่จะซื้อคืนไม่เกินร้อยละ 5.81 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด โดยมีกำหนดระยะเวลาจำหน่ายหุ้นที่ซื้อคืนภายหลัง 6 เดือน นับแต่วันซื้อหุ้นคืนเสร็จสิ้นแต่มีระยะเวลาไม่เกิน 3 ปี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทมีหุ้นทุนซื้อคืนมาจำนวน 1,155,011,400 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 5.59 ของจำนวนหุ้นสามัญที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด มูลค่ารวม 2,336 ล้านบาท

17. เงินปันผล

ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 30 กรกฎาคม 2557 ที่ประชุมอนุมัติการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.04 บาท เป็นจำนวนเงิน 826 ล้านบาท

ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2557 ที่ประชุมอนุมัติการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.04 บาท เป็นจำนวนเงิน 787 ล้านบาท

18. รายได้อื่น

รายได้อื่นสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
ดอกเบี้ยรับ	29	11	32	28
โอนกลับประมาณการค่าความเสียหายจากคดีความ (หมายเหตุ 21)	-	500	-	-
ค่าเผื่อนี้สงฆ์จะสูญเสียโอนกลับ	-	-	-	33
รายได้จากการบริหาร (หมายเหตุ 4.1)	-	-	306	-
กำไรจากการตีราคาเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	824	-	-	-
กำไรจากการซื้อคืนหลักทรัพย์ประเภทหนี้ระยะยาว	-	113	-	-
อื่นๆ	2	37	8	26
รวม	855	661	346	87

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
 วันที่ 31 ธันวาคม 2557

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

รายได้อื่นสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
ดอกเบี้ยรับ	52	36	94	71
กำไรจากการตัดบัญชีเจ้าหนี้	185	-	100	-
โอนกลับประมาณการค่าความเสียหายจากคดีความ (หมายเหตุ 21)	-	500	-	-
ค่าเผื่อนี้สงฆ์จะสูญเสียโอนกลับ	-	-	-	33
รายได้จากการบริหาร (หมายเหตุ 4.1)	-	-	806	1
โอนกลับดอกเบี้ยค้างจ่าย	-	496	-	-
กำไรจากการตีราคาเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	966	634	-	-
กำไรจากการซื้อคืนหลักทรัพย์ประเภทหนี้ระยะยาว	43	341	-	-
อื่นๆ	51	138	26	85
รวม	1,297	2,145	1,026	190

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
 วันที่ 31 ธันวาคม 2557

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

19. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานทางธุรกิจ

	งบการเงินรวม (ล้านบาท)						
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557						
	ธุรกิจขาย	ธุรกิจให้บริการ			ตัดรายการ		
	อสังหา ริมทรัพย์	ธุรกิจค้า ปลีก	เช่าศูนย์ เอนกประสงค์	บริการอื่น	รวม	ระหว่างกัน	รวม
รายได้จากการขายและบริการ	184	75	904	23	1,186	(127)	1,059
ผลกำไรจากการดำเนินงาน							
ตามส่วนงานทางธุรกิจ	81	31	302	-	414	(94)	320
ค่าใช้จ่ายส่วนกลางของบริษัท					(42)	-	(42)
ดอกเบี้ยรับ					90	(61)	29
รายได้ค่าที่ปรึกษา					364	(364)	-
กำไรจากการตีราคา							
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน					825	(1)	824
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ					81	-	81
ขาดทุนจากการจำหน่ายทรัพย์สิน					(45)	-	(45)
ค่าใช้จ่ายในการขายทรัพย์สิน					(2)	-	(2)
ค่าที่ปรึกษา					(364)	364	-
ต้นทุนทางการเงิน					(113)	61	(52)
ภาษีเงินได้					(147)	1	(146)
กำไรของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม					(174)	-	(174)
กำไรสุทธิสำหรับงวด					887	(94)	793

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
 วันที่ 31 ธันวาคม 2557

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

	งบการเงินรวม (ล้านบาท)						
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556						
	ธุรกิจขาย		ธุรกิจให้บริการ		ตัดรายการ		
	อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจค้าปลีก	เช่าศูนย์เอนกประสงค์	บริการอื่น	รวม	ระหว่างกัน	รวม
รายได้จากการขายและบริการ	1,137	67	820	33	2,057	(11)	2,046
ผลกำไรจากการดำเนินงานตาม							
ส่วนงานทางธุรกิจ	(1)	29	210	(3)	235	-	235
ค่าใช้จ่ายส่วนกลางของบริษัท					(39)	-	(39)
ดอกเบี้ยรับ					73	(62)	11
โอนกลับประมาณการค่าความเสียหายจากคดีความ					500	-	500
ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญโอนกลับ					33	(33)	-
กำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สิน					1	-	1
กำไรจากการซื้อคืนหลักทรัพย์ประเภทหนี้ระยะยาว					113	-	113
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ					(172)	-	(172)
ต้นทุนทางการเงิน					(261)	62	(199)
ภาษีเงินได้					(49)	-	(49)
กำไรสุทธิสำหรับงวด					434	(33)	401

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
 วันที่ 31 ธันวาคม 2557

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

	งบการเงินรวม (ล้านบาท)						
	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557						
	ธุรกิจขาย		ธุรกิจให้บริการ		ตัดรายการ		
	อสังหา ริมทรัพย์	ธุรกิจค้า ปลีก	เช่าศูนย์ เอนกประสงค์	บริการอื่น	รวม	ระหว่างกัน	รวม
รายได้จากการขายและบริการ	351	218	2,139	78	2,786	(147)	2,639
ผลกำไรจากการดำเนินงาน							
ตามส่วนงานทางธุรกิจ	155	91	344	(4)	586	(95)	491
ค่าใช้จ่ายส่วนกลางของบริษัท					(173)	-	(173)
ดอกเบี้ยรับ					234	(182)	52
เงินปันผลรับ					1,250	(1,250)	-
รายได้ค่าที่ปรึกษา					864	(864)	-
กำไรจากการตัดบัญชีเจ้าหนี้					185	-	185
กำไรจากการตีราคา							
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน					967	(1)	966
กำไร(ขาดทุน)จากการจำหน่าย							
ทรัพย์สิน					865	(909)	(44)
กำไรจากการซื้อคืนหลักทรัพย์							
ประเภทหนี้ระยะยาว					43	-	43
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ					261	-	261
ค่าใช้จ่ายในการขายทรัพย์สิน					(736)	-	(736)
ค่าที่ปรึกษา					(1,094)	864	(230)
ต้นทุนทางการเงิน					(247)	182	(65)
ภาษีเงินได้					(274)	327	53
กำไรของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจ							
ควบคุม					(174)	-	(174)
กำไรสุทธิสำหรับงวด					2,557	(1,928)	629

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
 วันที่ 31 ธันวาคม 2557

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

	งบการเงินรวม (ล้านบาท)						
	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556						
	ธุรกิจขาย อสังหา ริมทรัพย์	ธุรกิจค้า ปลีก	ธุรกิจ ให้บริการ ศูนย์ประชุม	บริการอื่น	รวม	ตัดรายการ ระหว่างกัน	รวม
รายได้จากการขายและบริการ	1,196	195	2,072	97	3,560	(31)	3,529
ผลกำไรจากการดำเนินงาน							
ตามส่วนงานทางธุรกิจ	84	92	481	(6)	651	-	651
ค่าใช้จ่ายส่วนกลางของบริษัท					(153)	-	(153)
ดอกเบี้ยรับ					217	(181)	36
กำไรจากการตีราคา							
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน					634	-	634
โอนกลับดอกเบี้ยค้างจ่าย					496	-	496
โอนกลับประมาณการค่าความ							
เสียหายจากคดีความ					500	-	500
ค่าเผ่อนับสงสัยจะสูญโอนกลับ					33	(33)	-
กำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สิน					1	-	1
กำไรจากการซื้อคืนหลักทรัพย์							
ประเภทหนี้ระยะยาว					341	-	341
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ					(551)	-	(551)
ต้นทุนทางการเงิน					(419)	181	(238)
ภาษีเงินได้					(245)	-	(245)
กำไรสุทธิสำหรับงวด					1,505	(33)	1,472
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์							
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	1,222	121	21,010	6	22,359	47	22,406
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	947	139	21,444	7	22,537	359	22,896

20. กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไร (ขาดทุน) สุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญด้วยจำนวนหุ้นสามัญที่ถือโดยบุคคลภายนอกตามวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักซึ่งออกและเรียกชำระระหว่างงวด

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลด

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลดคำนวณโดยการหารกำไร (ขาดทุน) สุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญด้วยจำนวนหุ้นสามัญที่ถือโดยบุคคลภายนอกตามวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก ซึ่งออกจำหน่ายและเรียกชำระระหว่างงวดปรับปรุงด้วยผลกระทบจากสิทธิที่จะเลือกซื้อหุ้น

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลดสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
กำไร (ขาดทุน) สุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ (ล้านบาท)	793	401	216	(275)
จำนวนหุ้นสามัญที่ถือโดยบุคคลภายนอกตามวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักระหว่างงวด (ล้านหุ้น)	20,399	20,818	20,399	20,818
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลด (บาทต่อหุ้น)	0.039	0.000	0.011	(0.013)

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลดสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
กำไร (ขาดทุน) สุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ (ล้านบาท)	629	1,472	1,945	(437)
จำนวนหุ้นสามัญที่ถือโดยบุคคลภายนอกตามวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักระหว่างปี (ล้านหุ้น)	20,365	20,771	20,365	20,771
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลด (บาทต่อหุ้น)	0.031	0.071	0.095	(0.021)

21. หนี้สิน

บริษัทมีหนี้สินสรุปได้ดังนี้

- ก) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 ลูกค้านของกลุ่มบริษัทได้ฟ้องร้องคดีแพ่งให้บริษัทและบริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินดัสทรี จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยให้ชำระคืนเงินมัดจำ เงินค่างวดและดอกเบี้ยจำนวนทั้งสิ้น 122 ล้านบาท โดยกล่าวหาว่า บริษัทและบริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินดัสทรี จำกัด ผิดเงื่อนไขสัญญาจะซื้อจะขายอสังหาริมทรัพย์ (31 มีนาคม 2557 : 130 ล้านบาท) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 รายการดังกล่าว (ไม่รวมดอกเบี้ยค้างจ่าย) ได้บันทึกไว้ในงบการเงินมีจำนวน 5 ล้านบาท (31 มีนาคม 2557 : 9 ล้านบาท)

- ข) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทมีคดีฟ้องร้องที่ผู้รับเหมาก่อสร้างรายใหญ่รายหนึ่งฟ้องร้องคดีแพ่งให้บริษัทชำระหนี้และดอกเบี้ยจำนวนรวมทั้งสิ้น 194 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 15 ต่อปีของเงินต้น 122 ล้านบาท นับจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น โดยกล่าวหาว่าบริษัทผิดนัดชำระหนี้ตามเงื่อนไขในสัญญา เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม 2557 ศาลฎีกาได้ตัดสินให้บริษัทชำระเงินจำนวน 122 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี นับตั้งแต่วันที่ 11 สิงหาคม 2540 จนกว่าจะชำระเสร็จ ดังนั้นบริษัทได้บันทึกสำรองความเสียหายจากคดีฟ้องร้องไว้ในงบการเงินเป็นเงินจำนวน 122 ล้านบาท

จากผลของคดีความตาม ก) และ ข) บริษัทได้ตั้งสำรองค่าดอกเบี้ยที่คาดว่าจะถูกเรียกร้องสำหรับคดีดังกล่าวจนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2557 แล้วเป็นจำนวนรวม 164 ล้านบาท ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

- ค) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยมีคดีฟ้องร้องที่หน่วยงานราชการแห่งหนึ่งฟ้องร้องคดีแพ่งเพื่อเรียกค่าปรับและค่าเสียหายจำนวน 1,241 ล้านบาท (ค่าเสียหายจำนวน 816 ล้านบาทและดอกเบี้ยจำนวน 425 ล้านบาท) พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี ของเงินต้น 816 ล้านบาท นับแต่วันฟ้องจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น โดยกล่าวหาว่าบริษัทย่อยผิดเงื่อนไขสัญญาจะซื้อจะขายอสังหาริมทรัพย์ ต่อมาเมื่อวันที่ 27 มกราคม 2555 ศาลได้มีคำพิพากษาให้จำเลยชำระเงินจำนวน 255.92 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี จากต้นเงินดังกล่าวนับตั้งแต่วันที่ 13 กรกฎาคม 2543 ไปจนกว่าจะชำระเสร็จ ดังนั้นบริษัทย่อยจึงได้บันทึกสำรองค่าเผื่อความเสียหายจากคดีฟ้องร้องพร้อมดอกเบี้ย รวมเป็นเงิน 500 ล้านบาทไว้ในงบการเงิน ต่อมาเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2556 ศาลอุทธรณ์พิพากษายกฟ้องบริษัทย่อยจึงได้กลับรายการสำรองค่าเผื่อความเสียหายดังกล่าวทั้งจำนวนในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557 ปัจจุบันอยู่ในระหว่างรอโจทก์ยื่นฎีกา

- ง) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทมีคดีฟ้องร้องที่ผู้ถือหุ้นผู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้รายหนึ่งฟ้องร้องคดีแพ่งต่อบริษัทในฐานะผู้ค้ำประกันหนี้ตามหุ้นผู้ดังกล่าวของบริษัทย่อยจำนวน 1 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา (หมายเหตุ 12) และเรียกค่าเสียหายจำนวน 59 ล้านบาท (เงินต้นจำนวน 35 ล้านบาทและดอกเบี้ยและส่วนล้ามูลค่าจำนวน 24 ล้านบาท) พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 4.5 ต่อปี ของเงินต้น 1 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกานับแต่วันฟ้องจนกว่าจะชำระเสร็จสิ้น เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2555 ศาลชั้นต้นได้มีคำพิพากษายกฟ้องเนื่องจากคดีดังกล่าวมีอายุความเรียกร้องระยะเวลาสิบปีจึงทำให้คดีขาดอายุความ โจทก์ได้ยื่นอุทธรณ์คำพิพากษาของศาลชั้นต้นต่อศาลฎีกา ปัจจุบันคดีอยู่ในชั้นพิจารณาของศาลฎีกา

ที่ปรึกษากฎหมายของบริษัทให้ความเห็นว่าคดีดังกล่าวขาดอายุความเรียกร้อง ดังนั้นจึงไม่จำเป็นต้องตั้งสำรองเพิ่มในงบการเงิน

- จ) เมื่อวันที่ 16 มกราคม 2558 บริษัทถูกฟ้องว่าผิดสัญญาต่างตอบแทน เรียกทรัพย์สิน โดยกล่าวอ้างว่าบริษัทผิดสัญญาต่างตอบแทน ทำการขายที่ดินบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุมัติและเห็นชอบจากโจทก์ ซึ่งเป็นตัวแทนแต่เพียงผู้เดียว จึงฟ้องให้บริษัทโอนที่ดินให้กับโจทก์ หากคืนไม่ได้ให้จ่ายค่าตอบแทนให้กับโจทก์ ศาลชั้นต้นสองสถานในวันที่ 20 เมษายน 2558 ปัจจุบันบริษัทอยู่ระหว่างการขอยื่นคำให้การต่อศาล

ฝ่ายกฎหมายของบริษัทได้มีความเห็นว่า การฟ้องคดีนี้ของโจทก์ขาดสาระสำคัญ ข้อเท็จจริงขัดต่อสัญญาที่ทำไว้จึงเป็นฟ้องที่ไม่เป็นสาระสำคัญ

22. ภาระผูกพันและการค้ำประกัน

- ก) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันตามสัญญาก่อสร้างอาคารกับผู้รับเหมาก่อสร้าง และสัญญาเช่าและบริการเป็นจำนวนเงิน 363 ล้านบาท (เฉพาะกิจการ: 190 ล้านบาท)
- ข) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทและบริษัทย่อยมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากหนังสือค้ำประกันที่ธนาคารออกให้ เป็นจำนวนเงิน 129 ล้านบาท (เฉพาะกิจการ: 36 ล้านบาท) เพื่อประโยชน์ในการประกอบธุรกิจตามปกติของบริษัท

23. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติจากผู้บริหารของบริษัทแล้ว เมื่อวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2558